

Место проведения собрания: Владимирская область, город Ковров, улица Восточная, дом 50 квартира 23

Голосование проводилось с 01 июня 2024 года до 20 час. 00 мин. 30 июня 2024 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 80, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2824,4 кв. метров, в том числе: 2824,4 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 50 человек, обладающие 1512,72 кв.м., что составляет 53,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Грачева Марина Александровна (собственник квартиры № 23 по адресу: г. Ковров, ул. Восточная, д. 50).

Повестка дня собрания.

1. Об избрании Председателя, секретаря общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников.
3. Об утверждении плана текущего ремонта на 2024-2025 годы.
4. Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.
5. Утвердить с 01 июля 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников. Слушали собственника квартиры № 23 Грачеву Марину Александровну.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Грачеву Марину Александровну (собственник квартиры № 23 по адресу: г. Ковров ул. Восточная, д. 50).

секретаря собрания: Киселеву Елену Константиновну (собственник квартиры № 74 по адресу: г. Ковров, ул. Восточная, д. 50).

Результаты голосования:

За 1472,22 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 40,5 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,3 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Грачеву Марину Александровну (собственник квартиры № 23 по адресу: г. Ковров ул. Восточная, д. 50).

секретаря собрания: Киселеву Елену Константиновну (собственник квартиры № 74 по адресу: г. Ковров, ул. Восточная, д. 50).

2. По второму вопросу: об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников. Слушали собственника квартиры № 23 Грачеву Марину Александровну.

Предложены кандидатуры: Головин А.Н. собственник кв. № 72;
Киселева Е.К. собственник кв. № 74.

Результаты голосования:

За 1472,22 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 40,5 кв.м.

Слушали собственника квартиры № 23 Грачеву Марину Александровну.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы:

Смена кабеля от ВРУ

Установка окон ПВХ в подъездах

Все работы проводить по мере поступления денежных средств на лицевой счет дома.

Результаты голосования:

За 1472,22 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 40,5 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,3 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы:

Смена кабеля от ВРУ

Установка окон ПВХ в подъездах

Все работы проводить по мере поступления денежных средств на лицевой счет дома.

4. По четвертому вопросу: утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год. Слушали собственника квартиры № 23 Грачеву Марину Александровну.

Предложено утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

Результаты голосования:

За 1472,22 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 40,5 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,3 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

5. По пятому вопросу: Утвердить с 01 июля 2024 года оплату за содержание и текущий ремонт МОП. Слушали собственника квартиры № 23 Грачеву Марину Александровну.

Предложено утвердить с 01 июля 2024 года оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 30,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, (без учета стоимости за вывоз ТКО), согласно приложения № 3 к договору управления в т. ч.

25,01 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП;

1,00 руб. – за ОДН на электроэнергию;

1,00 руб. - за ОДН на ХВС;

1,15 руб. – за ОДН на водоотведение. Утвердить вознаграждение председателю МКД в размере 1,84 рублей с 1 кв.м. площади помещения (с учетом страховых взносов в размере 30% в соответствии со ст. 420 НК РФ). С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН. Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП.

Результаты голосования:

За 1472,22 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 40,5 кв.м.

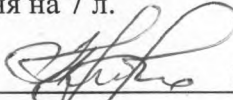
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,3 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить с 01 июля 2024 года оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 30,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, (без учета стоимости за вывоз ТКО), согласно приложения № 3 к договору управления в т. ч.

25,01 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП;

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов. Протокол ОСС хранится у инициатора собрания Грачевой М.А.

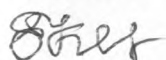
Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
- реестр голосования по вопросам повестки дня на 7 л.

Председатель собрания  М.А.Грачева

Секретарь собрания  Е.К.Киселева

Члены счетной комиссии:

 Е.К.Киселева

 А.Н.Головин